

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 19.11.2009 im Sitzungszimmer der Gemeinde Kappl

**Anwesende:** Vorsitzender Bürgermeister Helmut Ladner  
Stellvertreter Johannes Reinalter (ab 19:40 Uhr)  
Gemeinderäte Gottlieb Sailer, Ernst Hauser, Josef Hauser, Adolf Jehle, DI Werner Zangerle, Wilhelm Siegele, Heinrich Rudigier, Josef Juen, Alfons Stark und Thomas Spiss

Ersatzmitglieder Werner Pfeifer, Mag. Otto Siegele (ab 19:30 Uhr; Angelobung, da erstmals als Ersatzmitglied anwesend)

**Entschuldigt:** Egon Jäger, Johann Huber und Ersatzmitglieder Stefan Zangerle, Markus Rudigier und Norbert Jehle, Karl Spiss und Ersatzmitglied Alois Ladner

Schriftführer Richard Pfeifer

**Dauer:** 19:00 – 22:10 Uhr

### Tagesordnung:

01. Bericht und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

02. Grundangelegenheiten:

- a) Antrag Thomas Siegele um Grundkauf aus Gp. 197/1 (Höfen)
- b) Verkauf Gp. 69/2 (Doktorhaus)
- c) Antrag Maria Ladner um Grundkauf aus Gp. 233/1 (Tschatscha)

03. Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

- a) Gpn. 4720/2 und 4721 (Alfred Siegele, Außeregg)
- b) Gpn. 2829/4 und 2829/5 (Eugenie Ladner, Untermühl)

04. Dorfzentrum: Festlegung Benützungsrichtlinien, Mieten

05. Personalangelegenheiten:

- a) Anstellung Kindergärtnerin (Karenzstelle)
- b) Anstellung Kindergartenhelferin

06. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## Erledigung - Beschlussfassung

### Zu 01.) Bericht und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung:

Der Bürgermeister berichtet über die Durchführung der Beschlüsse der letzten Sitzung vom 05.10.2009, im Besonderen über:

- Bericht des Überprüfungsausschusses (Kassaprüfung vom 12.11.2009);
- Bericht über die Besprechung mit der WLV Imst am 29.11.2009;
- Ausbau Gemeindestraße Hof – Schätzung der Idw. Gebäude, ein Änderungsplan (Vorschlag der Abt. Ländlicher Raum) liegt vor; weitere Gespräche erforderlich;
- Besichtigung der von der Fa. Jehle GmbH zum Kauf beantragten Grundfläche in Bach – Bebaubarkeit und mögliche Widmung ist vorerst noch mit der WLV abzuklären.

Der Bürgermeister beantragt die Aufnahme folgender Dringlichkeitsanträge in die Tagesordnung: Teilungsplan Untermühl (Helmar und Margit Stark - Punkt 2d) und Abstandsnachsicht in Oberbichl (Helmut Zangerle - Punkt 2e).

### **Beschluss:**

*Die Aufnahme der Dringlichkeitsanträge „Teilungsplan Untermühl“ und „Abstandsnachsicht in Oberbichl“ in die Tagesordnung sowie die Niederschrift der Gemeinderats-sitzung vom 05.10.2009 werden einstimmig genehmigt.*

### Zu 02.) Grundangelegenheiten:

#### a) Antrag Thomas Siegele um Grundkauf aus Gp. 197/1 (Höfen):

Thomas Siegele hat um den Kauf eines Teiles der Gp. 197/1 (Gemeinde Kappl) angesucht, den er nur als Abstandsgrund benötige. Er bleibe unbebaut und der darauf bestehende Aufgang (Viehtrieb, Weidenutzung, Holzdrift) erhalten. Die Situation wurde vom Bauausschuss gemeinsam mit Thomas Siegele und dem Geschäftsführer der Bergbahnen (Schiabfahrt) besichtigt. Beim Verkauf der Teilfläche möchten die Bergbahnen einen Grundtausch mit Thomas Siegele zur Verbreiterung der Schiabfahrt in der Weise vornehmen, dass im oberen Bereich des Grundstückes ein kleiner Teil ins öffentliche Gut übertragen wird. Bei Einhaltung dieser Bedingungen schlägt der Bauausschuss dem Gemeinderat den Verkauf des beantragten Teilstückes vor. Bezüglich Tausch der Flächen wird von einzelnen Gemeinderäten vorgebracht, dass diese getrennt bewertet und zu den entsprechenden Preisen von der Gemeinde und Thomas Siegele abgegolten werden sollten, zumal die Fläche zur Verbreiterung der Schipiste weniger wert ist als die Fläche hinter dem Gasthaus. Alternativ soll der für die Schipistenverbreiterung ins öffentliche Gut kommende Teil von der Gesamtfläche der Gp. 197/1 abgezogen und das verbleibende Ausmaß an Thomas Siegele verkauft werden, wobei € 100,- pro m<sup>2</sup> vorgeschlagen werden.

**Beschluss:**

*Die von Thomas Siegele beantragte Teilfläche aus Gp. 197/1 wird ihm verkauft, wenn diese Fläche unbebaut und der sich darauf befindliche Aufgang (für Viehtrieb, Weidenutzung und Holzdrift) in der bestehenden Form belassen bleibt. Im Grundbuch ist die entsprechende Dienstbarkeit und die der Beschneiungsleitung durch Thomas Siegele einzutragen. Für den Grund (verbleibende Fläche nach Abzug des nördlichen Teiles, der ins öffentliche Gut kommt) hat er an die Gemeinde pro m<sup>2</sup> € 100,-- zu zahlen (Beschluss mit 11:3 Stimmen). Die Kosten der Verbücherung sowie Steuern und Abgaben gehen ausschließlich zu Lasten des Käufers.*

b) Verkauf Gp. 69/2 (Doktorhaus):

Um das zum Verkauf ausgeschriebene Doktorhaus, Gp. 69/2, hat sich lediglich Dr. Bruno Jörg zum Mindestanbotpreis beworben. Der bei der Sitzung anwesende Dr. Jörg ersucht in diesem Zusammenhang darum, die beiden Garagen neben dem Raikagebäude weiterhin mieten zu können und schlägt dafür den Betrag von € 50,-- brutto monatlich vor, da er bereits mehrere Reparaturen und den Austausch der Tore auf eigene Kosten vorgenommen habe.

**Beschluss:**

*Die Gp. 69/2 (Doktorhaus) wird zum angebotenen Preis von € 600.000,- an Dr. Bruno Jörg verkauft. Die Kosten der Verbücherung sowie Steuern und Abgaben sind ausschließlich vom Käufer zu tragen. Die beiden Garagen beim Raikagebäude werden weiterhin an Dr. Bruno Jörg um € 50,-- brutto monatlich vermietet.*

c) Antrag Maria Ladner um Grundkauf aus Gp. 233/1 (Tschatscha):

Maria Ladner hat um den Kauf jener Teilfläche auf Gp. 233/1, auf der sich das von ihr errichtete Parkdeck (mit Abstandsfläche) befindet, angesucht. Zum Bau desselben hat sie im Jahre 2003 bereits um den Kauf der Fläche ersucht, allerdings wurde ihr damals nur die Dienstbarkeit der Errichtung, Benützung und Erhaltung eines Abstellraumes mit Parkdeck eingeräumt. Falls sie den Grund nicht käuflich erwerben kann, möchte sie allenfalls eine flächenmäßige Erweiterung der Dienstbarkeit.

**Beschluss:**

*Der von Maria Ladner beantragte Grund wird ihr nicht verkauft, an der bestehenden Dienstbarkeit wird keine Änderung vorgenommen.*

d) Teilungsplan Untermühl (Helmar und Margit Stark):

Im Zuge der Umwidmung der Gpn. 2861 und 2857/3 sowie Teilflächen der Gpn. 2857/1 und 8427 haben sich Helmar und Margit zur Abtretung des für die Straßenverbreiterung erforderlichen Grundes im Tausch gegen den Grund aus der Hauszufahrt aus Gp. 8427 bereit erklärt. Der entsprechende Plan der Vermessung OPH, GZ. 5645/09, liegt nun vor.

**Beschluss:**

*Der vorliegende Vermessungsplan der Obex-Pfeifer-Haas Ziviltechniker GesmbH für Vermessungswesen, GZ. 5645/09, wird beschlossen.*

e) Abstandsnachsicht in Oberbichl (Helmut Zangerle):

Helmut Zangerle möchte bei seinem Haus in Oberbichl, Bp. .661, einen kleinen Zubau errichten, und hat dafür um Abstandsnachsicht auf 0,5 m zum öffentlichen Gut, Gp. 7877/1, angesucht. Der Bauausschuss hat die Situation begutachtet und schlägt dem Gemeinderat vor, den Abstand von 0,5 m zum öffentlichen Gut zu genehmigen, da damit keinerlei Beeinträchtigungen verbunden sind.

**Beschluss:**

*Helmut Zangerle wird für den geplanten Zubau zu seinem Haus in Oberbichl, Bp. .661, ein Abstand von 0,5 m zum öffentlichen Gut, Gp. 7877/1, genehmigt.*

**Zu 03.) Änderung des Flächenwidmungsplanes:**a) Gpn. 4720/2 und 4721 (Alfred Siegele, Außeregg):

Alfred Siegele beabsichtigt für seine Kinder die Errichtung eines Zubaus zu seinem auf Gp. 4720 bestehenden Wohnhaus und eines Wohnhausneubaus auf Gp. 4721 und hat um die entsprechende Widmungsänderung angesucht. Die diesbezüglichen Planunterlagen der Fa. Pro Alp Consult liegen vor.

**Beschluss:**

*Die in den Änderungsplänen der Fa. Pro Alp Consult ersichtliche Teilfläche der neu vermessenen Gp. 4720/2 sowie die neu vermessene Gp. 4721 wird von derzeit Freiland in "landwirtschaftliches Mischgebiet" gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2006 umgewidmet.*

*Gleichzeitig wird die Auflage dieser Widmung beschlossen und dass der Beschluss in Rechtskraft erwächst, wenn während der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme dazu eingebracht wird.*

b) Gpn. 2829/4 und 2829/5 (Eugenie Ladner, Untermühl):

Eugenie Ladner hat zur Errichtung von Eigenheimen für ihre Töchter um Widmung der neu vermessenen Gpn. 2829/4 und 2829/5 in Untermühl angesucht. In diesem Zusammenhang tritt sie jeweils einen Grundstreifen aus ihren Parzellen 2829/3, 2829/4 und 2829/5 zur Straßenverbreiterung laut dem vorliegenden Plan der Vermessung OPH, GZ. 5679/09/A, ab. Die für die Umwidmung erforderlichen Pläne der Fa. Pro Alp Consult liegen ebenfalls vor.

**Beschluss:**

*Die in den Änderungsplänen der Fa. Pro Alp Consult ersichtlichen neu vermessenen Gpn. 2829/4 und 2829/5 werden von derzeit Freiland in "Wohngebiet" gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2006 umgewidmet.*

*Gleichzeitig wird die Auflage dieser Widmung beschlossen und dass der Beschluss in Rechtskraft erwächst, wenn während der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme dazu eingebracht wird.*

*Der vorliegende Vermessungsplan der Obex-Pfeifer-Haas Ziviltechniker GesmbH für Vermessungswesen, GZ. 5679/09/A, wird beschlossen.*

**Zu 04.) Dorfzentrum: Festlegung Benützungsrichtlinien, Mieten:**

Die Gruppe Mietangelegenheiten hat Benützungsrichtlinien und Mieten für den Gemeindesaal und das Foyer ausgearbeitet, die dem Gemeinderat bereits Anfang der Woche zur Kenntnisnahme zugestellt wurden. Da seitens der Gemeinderäte keine Änderungsvorschläge gemacht werden, ersucht der Bürgermeister, die vorliegenden Richtlinien zu beschließen.

**Beschluss:**

*Die vorliegenden Richtlinien für die Vermietung bzw. Nutzung des Gemeindesaales und Foyers werden beschlossen.*

**Zu 05.) Personalangelegenheiten:****a) Anstellung Kindergärtnerin (Karenzstelle):**

Um die von der Gemeinde ausgeschriebene Karenzstelle einer Kindergärtnerin haben sich vier Frauen beworben.

**Beschluss:**

*Die Karenzstelle einer Kindergärtnerin wird an Sabrina Rudigier, Plattwies, zu den ausgeschriebenen Bedingungen vergeben.*

**b) Anstellung Kindergartenhelferin:**

Um die Stelle einer Kindergartenhelferin sind acht Bewerbungen eingelangt.

**Beschluss:**

*Die Stelle einer Kindergartenhelferin wird zu den ausgeschriebenen Bedingungen an Anita Ladner, Oberbichl, vergeben.*

**Zu 06.) Anträge, Anfragen und Allfälliges:**

- ◆ Ansuchen Schützenkompanie für Stoffankauf: der diesbezügliche Beschluss soll bei der Budgetierung erfolgen;
- ◆ Vorrangtafel bei der Kreuzung Landes-/Gemeindestraße (Bäckerei Wechner): da sie relativ häufig übersehen wird, soll sie mit Reflektoren versehen werden;
- ◆ Antrag von Priska Jehle (Per Du) und Josef Ladner (Intersport) um Mietung eines zweiten Parkplatzes in der Tiefgarage Dorfzentrum: dem Antrag wird nicht stattgegeben, es soll zumindest vorerst die Erfahrung in der kommenden Wintersaison abgewartet werden;
- ◆ Antrag von Herbert Waibl, auf der Kellerstiege im Zollhaus 246 auf eigene Kosten Fliesen zu verlegen - dies wird ihm genehmigt, es sind jedenfalls rutschsichere Fliesen zu verwenden und die Stirnseiten der Stufen abzureiben;
- ◆ Information über die Baustelle Gföll: ab 25. November 2009 durchgehend 2-spurig befahrbar; Bauzeitverlängerung bis 18. Dezember 2009 mit kurzfristigen Behinderungen, Baubeginn 2. Baustufe im März 2010;
- ◆ Auf Anfrage von Gottlieb Sailer informiert der Bürgermeister bzw. –stellvertreter (als Obmann der Agrargemeinschaft) über
  - Ausschüttungen der SSAG – die Vollversammlung wurde auf Ende Februar 2010 verlegt;
  - Agrargemeinschaften – die Situation in Kappl (Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See) wird derzeit abgeklärt;
  - Straßenausbau Egger Weg-Egg – Ausführung durch die Abteilung Ländlicher Raum des Amtes der Tiroler Landesregierung; Festlegung durch den Bauausschuss;
  - Tourismusverband – Neuwahlen mit Vertretern von Kappl im Aufsichtsrat erfolgt; durch die gewählten Vertreter sollte eine Art Ortsausschuss mit Vertretern von Bergbahnen, Tourismus und Gemeinde installiert werden;
- ◆ Auf Ersuchen von Wilhelm Siegele berichten der Bürgermeister und Gottlieb Sailer über die Neubauten (Finanzierung) in den Gemeindeverbänden Wohn- und Pflegeheim St. Josef, Grins und Polytechnische Schule Landeck;
- ◆ Lagerplatz für Mist und Strauchgut im Ulmicher Wald – Zaun und Überdachung fehlen noch.

Mit Ausnahme der Beschlüsse zu den Punkten 02.a), 05.a) und 05.b) wurden alle Beschlüsse einstimmig gefasst.

Der Schriftführer

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am 25.11.2009

Abgenommen am