



Sachbearbeiter: Trojer Franz
Telefon: +43(0)5282/3662
Telefax: +43(0)5282/3662-81
E-Mail: amtsleiter@ramsau.tirol.gv.at
DVR: 0631515

Datum: 13. Februar 2012

Zahl: 2012/131-9/05

K u n d m a c h u n g

Pfister Wilhelm, Talstraße 100, 6284 Ramsau im Zillertal, hat/haben bei der Gemeinde Ramsau i.Z. um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum/zur Zubau zum bestehenden Wohnhaus auf Gst.Nr. .511 KG. Ramsberg angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 - 44 AVG 1991 i.V.m. §§ 21, 25, 27, 31 u. 53 der Tiroler Bauordnung 2011 (TBO 2011), LGBl.Nr. 57/2011 die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, 28.02.2012

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. 13,30 Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Gemäß § 26 TBO 2011 haben Parteistellung im Bauverfahren der Bauwerber und die Nachbarn. Nachbarn sind Eigentümer der Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen oder deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 15 m zu einem Punkt der Bauplatzgrenze liegen und deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 50 m zu einem Punkt der baulichen Anlage oder jenes Teiles der baulichen Anlage, die (der) Gegenstand des Bauverfahrens ist, liegen. Nachbarn sind weiters jene Personen, denen an einem solchen Grundstück ein Baurecht zukommt (§ 26 Abs. 2 TBO 2011)

Die sonstigen Parteien werden darauf hingewiesen, dass nur solche Einwendungen gegen den Gegenstand der mündlichen Verhandlung berücksichtigt werden können, die bei der Behörde (Gemeinde Ramsau i.Z.) spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Sollten sie keinen Gebrauch machen, verlieren sie ihre Stellung als Partei (§ 42 Abs. 1 AVG 1991). Einwendungen müssen rechtzeitig und rechtserheblich sein.

Rechtsgrundlagen sind §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG).

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Gemeindeamt Ramsau i.Z., während der Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

F.d.R.d.A.:



Der Bürgermeister:

Steiner Friedrich

Ergeht an:

Pfister Wilhelm, Talstraße 100, 6284 Ramsau im Zillertal



Wibmer Hermann, Talstraße 96, 6284 Ramsau im Zillertal
Stadler Christian und Andrea, Talstraße 106, 6284 Ramsau im Zillertal
Rauch Andreas, Mühlen 194, 6283 Schwendau
Rauch Michaela, Zellberg 126, 6277 Zellberg
Rauch Nicola, Mühlen 194, 6283 Schwendau
Wierer Patrick, Ramsau 368, 6284 Ramsau im Zillertal
Schiestl Sebastian, Talstraße 104, 6284 Ramsau im Zillertal
Gruber Martin und Monika, Talstraße 91, 6284 Ramsau im Zillertal
Fankhauser Konrad und Elisabeth, Talstraße 93, 6284 Ramsau im Zillertal
Wildauer Andreas, Talstraße 85/2/13, 6284 Ramsau im Zillertal
Thaler Martina, Dursterstraße 250, 6290 Mayrhofen
Eberharter Robert, Talstraße 85/1/23, 6284 Ramsau im Zillertal
Bauer Maria, Talstraße 85/1/16, 6284 Ramsau im Zillertal
Hotter Anna, Talstraße 85/2/12, 6284 Ramsau im Zillertal
Kostenzer Johann, Laimach 171, 6283 Hippach
Österr. Zivilinvalidenverband, Lds-Verband Tirol, Anichstraße 24, 6020 Innsbruck
Fankhauser Kathrin, Dorf 139a, 6283 Schwendau
Tipotsch Anna, Eggeweg 672, 6278 Hainzenberg
Oberluggauer Agnes, Talstraße 85/3/2, 6284 Ramsau im Zillertal
Demir Edith, Talstraße 85/3/9, 6284 Ramsau im Zillertal
Pendl Elisabeth, Talstraße 85/3/4, 6284 Ramsau im Zillertal
Sporer Helmut, Talstraße 85/1/15, 6284 Ramsau im Zillertal
Wechselberger Franz, Rauchenwald 663/2, 6290 Mayrhofen
Wechselberger Juliana, Talstraße 85/1/25, 6284 Ramsau im Zillertal
Eberharter Elfriede, Gugglberg 225, 6283 Hippach
Buchberger Stefan u. Christa, Talstraße 85/1/21, 6284 Ramsau im Zillertal
Buchberger Maria Anna, Talstraße 85/1/14, 6284 Ramsau im Zillertal
Geisler Christian, Talstraße 85/1/7, 6284 Ramsau im Zillertal
Eberhartinger Andreas, Talstraße 85/1/24, 6284 Ramsau im Zillertal
Hotter Brunhilde, Talstraße 85/1/22, 6284 Ramsau im Zillertal
Schmid Christof und Petra, Talstraße 85/3/1, 6284 Ramsau im Zillertal
Steiner Gabriele, Talstraße 85/1/26, 6284 Ramsau im Zillertal
Armellini Helmut und Elisabeth, Penzing 629, 6278 Hainzenberg
Pajic Pera, Talstraße 85/3/17, 6284 Ramsau im Zillertal
Barth Werner, Talstraße 85/3/11, 6284 Ramsau im Zillertal
Hausverwaltung Dr. Birgit Philipp, 6263 Fügen z.K. - per E-Mail immobilien@philipp.at
Baubezirksamt Innsbruck, Abt. Straßenbau, Valiergasse 1, 6020 Innsbruck - per E-Mail
bba.innsbruck@tirol.gv.at
TIWAG-Netz AG per E-Mail - per E-Mail bauverhandlung@tiwag-netz.at
Planungsbüro Hofer&Heim OEG - per E-Mail info@hofer-heim.com
Dipl.Ing. Christian Kotai - per E-Mail office@ka-architekten.at
Gemeinde Ramsau im Zillertal (zur Kundmachung an der Amtstafel)