



Sachbearbeiter: Trojer Franz
Telefon: +43(0)5282/3662
Telefax: +43(0)5282/3662-81
E-Mail: amtsleiter@ramsau.tirol.gv.at
DVR: 0631515

Datum: 13. Februar 2012

Zahl: 2012/131-9/06

K u n d m a c h u n g

Jäger Bernd und Caroline, Bichl 564, 6284 Ramsau im Zillertal, hat/haben bei der Gemeinde Ramsau i.Z. um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum/zur Neubau eines Wohnhauses auf Gst.Nr. 1301/4 KG. Ramsberg angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 - 44 AVG 1991 i.V.m. §§ 21, 25, 27, 31 u. 53 der Tiroler Bauordnung 2011 (TBO 2011), LGBl.Nr. 57/2011 die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, 28.02.2012

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. 14,00 Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Gemäß § 26 TBO 2011 haben Parteistellung im Bauverfahren der Bauwerber und die Nachbarn. Nachbarn sind Eigentümer der Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen oder deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 15 m zu einem Punkt der Bauplatzgrenze liegen und deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 50 m zu einem Punkt der baulichen Anlage oder jenes Teiles der baulichen Anlage, die (der) Gegenstand des Bauverfahrens ist, liegen. Nachbarn sind weiters jene Personen, denen an einem solchen Grundstück ein Baurecht zukommt (§ 26 Abs. 2 TBO 2011)

Die sonstigen Parteien werden darauf hingewiesen, dass nur solche Einwendungen gegen den Gegenstand der mündlichen Verhandlung berücksichtigt werden können, die bei der Behörde (Gemeinde Ramsau i.Z.) spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Sollten sie keinen Gebrauch machen, verlieren sie ihre Stellung als Partei (§ 42 Abs. 1 AVG 1991). Einwendungen müssen rechtzeitig und rechtserheblich sein.

Rechtsgrundlagen sind §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG).

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Gemeindeamt Ramsau i.Z., während der Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

F.d.R.d.A.:



Der Bürgermeister:

Steiner Friedrich

Ergeht an:

Jäger Bernd und Caroline, Bichl 564, 6284 Ramsau im Zillertal



Jäger Josef, Bichl 564, 6284 Ramsau im Zillertal
Pendl Engelbert, Bichl 554, 6284 Ramsau im Zillertal
Widauer Christian und Angela, Bichl 557, 6284 Ramsau im Zillertal
Pendl Katharina, Bichl 552, 6284 Ramsau im Zillertal
Wildbach- und Lawinenverbauung - per E-Mail gbl.wuinntal@wlv.bmlf.gv.at (zu do. Zl. 313/47-2012)
TIWAG-Netz AG - per E-Mail bauverhandlung@tiwag-netz.at
Planlungsbüro Hofer&Heim OEG - per E-Mail info@hofer-heim.com
Dipl.Ing. Christian Kotai - per E-Mail office@ka-architekten.at
Gemeinde Ramsau im Zillertal (zur Kundmachung an der Amtstafel)