



Sachbearbeiter: Trojer Franz  
Telefon: +43(0)5282/3662  
Telefax: +43(0)5282/3662-81  
E-Mail: [amtsleiter@ramsau.tirol.gv.at](mailto:amtsleiter@ramsau.tirol.gv.at)  
DVR: 0631515

Datum: 14. Februar 2012

Zahl: 2012/131-9/09

## K u n d m a c h u n g

Rauch Martin, Ramsau 290, 6284 Ramsau im Zillertal, hat/haben bei der Gemeinde Ramsau i.Z. um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum/zur Neubau eines Wohnhauses auf Gst.Nr. 451/17 KG. Ramsberg angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 - 44 AVG 1991 i.V.m. §§ 21, 25, 27, 31 u. 53 der Tiroler Bauordnung 2011 (TBO 2011), LGBl.Nr. 57/2011 die mündliche Verhandlung auf

**Dienstag, 28.02.2012**

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. 14,30 Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Gemäß § 26 TBO 2011 haben Parteistellung im Bauverfahren der Bauwerber und die Nachbarn. Nachbarn sind Eigentümer der Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen oder deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 15 m zu einem Punkt der Bauplatzgrenze liegen und deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 50 m zu einem Punkt der baulichen Anlage oder jenes Teiles der baulichen Anlage, die (der) Gegenstand des Bauverfahrens ist, liegen. Nachbarn sind weiters jene Personen, denen an einem solchen Grundstück ein Baurecht zukommt (§ 26 Abs. 2 TBO 2011)

Die sonstigen Parteien werden darauf hingewiesen, dass nur solche Einwendungen gegen den Gegenstand der mündlichen Verhandlung berücksichtigt werden können, die bei der Behörde (Gemeinde Ramsau i.Z.) spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Sollten sie keinen Gebrauch machen, verlieren sie ihre Stellung als Partei (§ 42 Abs. 1 AVG 1991). Einwendungen müssen rechtzeitig und rechtserheblich sein.

Rechtsgrundlagen sind §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG).

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Gemeindeamt Ramsau i.Z., während der Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:

Steiner Friedrich

Ergeht an:

Rauch Martin, Ramsau 290, 6284 Ramsau im Zillertal



Egger Johann, Bichl 644, 6284 Ramsau im Zillertal  
Kröll Franz, Ramsau 281, 6284 Ramsau im Zillertal  
Flörl Siegfried, Bichl 581, 6284 Ramsau im Zillertal  
Schmitt Andreas, Bichl 633, 6284 Ramsau im Zillertal  
Ritzl Eva Maria, Ramsau 197, 6284 Ramsau im Zillertal  
TIWAG-Netz AG - per E-Mail [bauverhandlung@tiwag-netz.at](mailto:bauverhandlung@tiwag-netz.at)  
Architekturstudio T&S, Ramsau 160 - per E-Mail [info@architektur-ts.at](mailto:info@architektur-ts.at)  
Dipl.Ing. Christian Kotai - per E-Mail [office@ka-architekten.at](mailto:office@ka-architekten.at)  
Gemeinde Ramsau im Zillertal (zur Kundmachung an der Amtstafel)