



Sachbearbeiter: Trojer Franz
Telefon: +43(0)5282/3662
Telefax: +43(0)5282/3662-81
E-Mail: amtsleiter@ramsau.tirol.gv.at
DVR: 0631515

Datum: 13. Februar 2012

Zahl: 2012/131-9/07

K u n d m a c h u n g

S.M.-Bau GmbH, Zellberg 30, 6277 Zellberg, hat/haben bei der Gemeinde Ramsau i.Z. um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum/zur Abbruch des bestehenden Gebäudes und Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf Gst.Nr. 1232/4 KG. Ramsberg angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 - 44 AVG 1991 i.V.m. §§ 21, 25, 27, 31 u. 53 der Tiroler Bauordnung 2011 (TBO 2011), LGBl.Nr. 57/2011 die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, 28.02.2012

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. 16,30 Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Gemäß § 26 TBO 2011 haben Parteistellung im Bauverfahren der Bauwerber und die Nachbarn. Nachbarn sind Eigentümer der Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen oder deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 15 m zu einem Punkt der Bauplatzgrenze liegen und deren Grenzen zumindest in einem Punkt innerhalb eines horizontalen Abstandes von 50 m zu einem Punkt der baulichen Anlage oder jenes Teiles der baulichen Anlage, die (der) Gegenstand des Bauverfahrens ist, liegen. Nachbarn sind weiters jene Personen, denen an einem solchen Grundstück ein Baurecht zukommt (§ 26 Abs. 2 TBO 2011)

Die sonstigen Parteien werden darauf hingewiesen, dass nur solche Einwendungen gegen den Gegenstand der mündlichen Verhandlung berücksichtigt werden können, die bei der Behörde (Gemeinde Ramsau i.Z.) spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Sollten sie keinen Gebrauch machen, verlieren sie ihre Stellung als Partei (§ 42 Abs. 1 AVG 1991). Einwendungen müssen rechtzeitig und rechtserheblich sein.

Rechtsgrundlagen sind §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG).

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Gemeindeamt Ramsau i.Z., während der Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

F.d.R.d.A.:



Der Bürgermeister:

Steiner Friedrich

Ergeht an:

S.M.-Bau GmbH, Zellberg 30, 6277 Zellberg



Schiestl Eva Maria, Talstraße 90, 6284 Ramsau im Zillertal
Brück Herbert und Maria, Talstraße 94, 6284 Ramsau im Zillertal
Aschenwald Max, Ramsau 341, 6284 Ramsau im Zillertal
Wierer Patrick, Ramsau 368, 6284 Ramsau im Zillertal
Tasser Hubert und Regina, Talstraße 80/1, 6284 Ramsau im Zillertal
Schiestl Max, Afelden 152, 6283 Hippach
Huber Herta, Koflerweg 13, 6275 Stumm
Eberharter Erwin, Archwald 36, 6114 Weer
Stock Kurt, Talstraße 80/5, 6284 Ramsau im Zillertal
Eberharter Corinna, Oberbichl 786, 6284 Ramsau im Zillertal
Sandhofer Christine, Talstraße 80/7, 6284 Ramsau im Zillertal
Erler Angelika, Talstraße 80/8, 6284 Ramsau im Zillertal
Pendl Susanne, Talstraße 80/10, 6284 Ramsau im Zillertal
Reif Barbara, Auweg 3/2, 6273 Ried im Zillertal
Kreidl Monika, Talstraße 80/12, 6284 Ramsau im Zillertal
Schölzhorn Maria, Talstraße 80/13, 6284 Ramsau im Zillertal
Hotter Franz-Josef und Jeanette, Ramsau 279, 6284 Ramsau im Zillertal
Hausverwaltung Dr. Birgit Philipp, 6263 Fügen z.K. - per E-Mail immobilien@philipp.at
Baubezirksamt Innsbruck, Abt. Straßenbau, Valiergasse 1, 6020 Innsbruck - per E-Mail
bba.innsbruck@tirol.gv.at
Zillertaler Verkehrsbetriebe AG, Austraße 1, 6200 Jenbach
TIWAG-Netz AG per E-Mail - per E-Mail bauverhandlung@tiwag-netz.at
Z-Bau Luxner GmbH, Bichl 566, 6284 Ramsau im Zillertal - per E-Mail info@zbau.at
Dipl.Ing. Christian Kotai - per E-Mail office@ka-architekten.at
Gemeinde Ramsau im Zillertal (zur Kundmachung an der Amtstafel)